

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Мельниково, Калининна ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	5 289,9
2	Запуск системы отопления		раз	2 174,96
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517,5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	39 865,92
5	Промывка выпусков системы канализации		м	5 240,37
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	11 785,96
7	Работы по содержанию общего имущества			149,55
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	3 629,71
9	Промывка лежачка ГВС		раз	324,46
10	Промывка фильтров ГВС		раз	973,38
11	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			20 813,29
12	Частичная замена стояка обратки			2 012,62
13	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	9 525,04
14	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	15 518,32
15	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	803,67
16	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 730,06
17	Открытие подвальных окон		шт.	200,12
18	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 466,36
19	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	6 004,4
20	Очистка мягкой кровли от мусора (1)		раз	42,54
21	Применительно к вентканалам			757,63
22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (внеплановые)		раз	6 579,44
23	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	3 396,
24	Мытье лестничных площадок 1 подъезда		м2	243,88
25	Внеплановая очистка урн от мусора		шт.	5 221,5
26	Сдвигание свежеевпавшего снега и очистка входов в подъезд от наледи 1	Ежемесячно	м.кв.	6 339,15
27	Сдвигка снега и ликвидация скользкости		раз	5 437,7
28	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	55 167,42
29	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	4 640,56
30	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	47 968,5
31	Влажная протирка оконных ограждений		м2	454,31
32	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)		м2	37,38
33	Влажная протирка почтовых ящиков (в)		м2	2,56
34	Обметание пыли с потолков		м2	371,32
35	Мытье окон		м2 площади	11 761,78
36	Полная уборка лестничных клеток		раз	5 488,44
37	Посылка территории (удаление наледи)		м2	198,32
38	Посылка территории		м2	1 593,
	Сдвигание свежеевпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	20 285,28
39	Выкашивание газонов		м2 газонов	6 054,06
40	Уборка газонов от случайного мусора		раз	3 043,82
41	Уборка газонов сильной засоренности от сучьев, листьев, мусора		м2	819,2
42	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	14 811,12
43	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	3 322,2
44	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	14 811,12
45	АДС	Ежемесячно	м.кв.	19 846,92
46	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	129 153,
47	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз	54 801,12
48	Аварийное обслуживание		раз	23 105,4
49	Дезинсекция подвалов		м кв	5 052,
50	Обслуживание ОПУ		шт	33 660,
51	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	5 840,22
52	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	12 720,
53	Техническое обслуживание газового оборудования			8 372,16
54	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	2 115,95
55	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	415,6
	Итого			671 839,47

Остаток средств на начало года (руб):

-33309,59

Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):

501120,15

Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):

772538,42

Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):

827692,00

Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):

Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):

67389,36